



447



# Construction Sylvain Larose :

*Pour une maison qui vous ressemble!*

Choisir un constructeur de confiance n'est pas une mince affaire. Laissez-nous vous simplifier les choses en vous présentant Construction Sylvain Larose, une entreprise de construction résidentielle implantée sur la Rive-Sud depuis 2009, plus précisément à Saint-Henri-de-Lévis.

o Raynald Gagné-Blanchet, Marie-Christine O. Lizotte, Sylvain Larose et Adam Bégin

R.B.O. : 5601-3956-01



**418 559-5467**  
ConstructionSylvainLarose.com  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL  
GESTION DE PROJETS



CONCEPTION DE PLAN  
SUR MESURE

*Marie-Christine Lizotte*

**Marie-Christine Lizotte**  
Technologue en architecture  
Designer - Chargée de projets



Petite équipe, grande efficacité, meilleur contrôle de la qualité, la recette s'avère fort efficace. « Nous construisons annuellement une quinzaine de résidences unifamiliales et quelques immeubles à logements, exclusivement sur la rive-sud de Québec, notamment à Saint-Anselme et Sainte-Claire, ainsi que dans d'autres municipalités de Bellechasse.

Nous nous démarquons par notre encadrement et notre accompagnement personnalisé tout au long de chaque projet», indique Marie-Christine Lizotte, qui partage l'actionnariat avec son conjoint Sylvain Larose. De la conception des plans jusqu'à la remise des clés, chaque client est assuré d'un service personnalisé.

RBQ 5747-9404-01

**SIMON PARÉ**  
ET FILS INC.  
418 885-8095

105, ROUTE DE L'ÉGLISE,  
HONFLEUR,  
QC G0R 1N0

| [simonpareetfils@hotmail.com](mailto:simonpareetfils@hotmail.com)  
| [www.excavationsimonpareetfils.com](http://www.excavationsimonpareetfils.com)

**BANQUE NATIONALE**

Joanie Veillette  
Directrice développement  
hypothécaire

418 559-8529  
[joanie.veillette@bnc.ca](mailto:joanie.veillette@bnc.ca)

1201, rue de Courchevel, Lévis

**ARTIK**  
PORTES ET FENÊTRES

376, rue Laurier,  
Saint-Apollinaire (Québec) G0S 2E0  
Tél. : 418 881-4420 | 1 800 978-9592  
[artik.ca](http://artik.ca)

**PIERRE-LUC BILODEAU**  
Représentant des ventes  
Cell. : 418 922-2617  
[plbilodeau@artik.ca](mailto:plbilodeau@artik.ca)

« L'une de nos forces, c'est de construire des maisons sur mesure, calquées sur les besoins précis de chaque client. Nous voulons par-dessus tout qu'ils aiment leur nouvelle résidence et s'y sentent bien ! Voilà pourquoi nous mettons tout notre talent pour ériger une demeure à leur image. De la couleur des murs jusqu'au choix de la maçonnerie en passant par les luminaires, chaque détail est conçu et pensé à l'image du client, puisqu'une très grande variété de matériaux et de couleurs s'offre à eux. Les clients sont toujours pris en charge par l'équipe pour s'assurer que l'image reflète la réalité et surtout, conserver leur tranquillité d'esprit. »

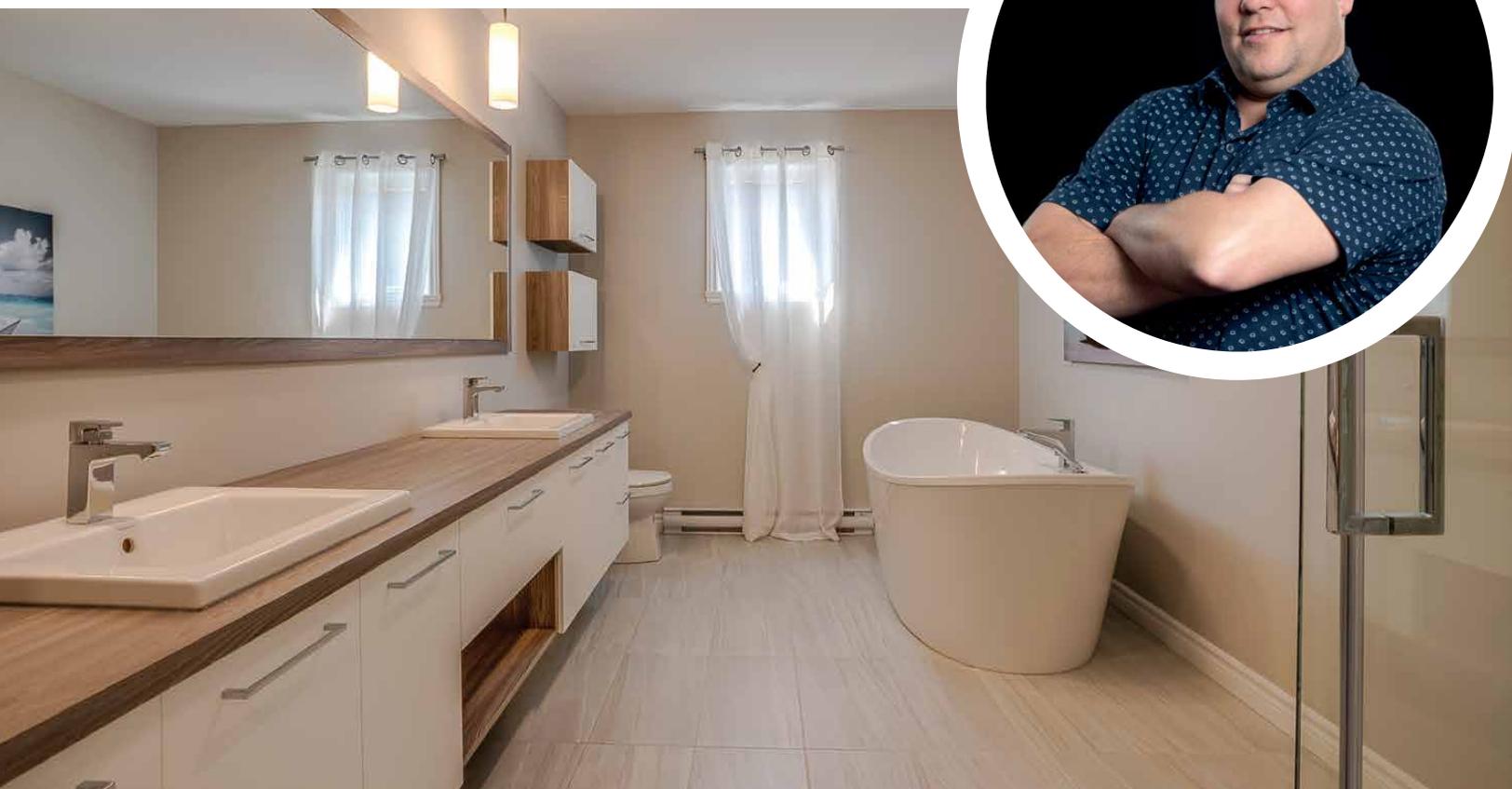
Avec Construction Sylvain Larose, le client et sa satisfaction sont donc au centre de toutes les actions. Toujours en mode solutions l'équipe demeure très accessible et la chimie s'installe très vite.

« Sylvain possède 30 années d'expérience dans le domaine de la construction. C'est une référence dans son domaine et un atout certain dans tout projet de construction », poursuit Marie-Christine Lizotte.

**LA QUALITÉ AVANT TOUT**

Construction Sylvain Larose est accréditée AA par la Garantie Construction Résidentielle depuis la mise sur pied de ce programme d'excellence, ce qui relève d'un haut taux de satisfaction, d'une qualité de construction supérieure aux attentes des clients et d'un respect strict des budgets et échéanciers.

o *Sylvain Larose*



**MLR** LES GYPSES  
MLR 2000

**Félicitations!**

**418 564-3929**  
368, rue du Coursier, Pintendre  
gino\_lapointe@hotmail.com

**Devenez proprio sans vous enfarger dans les fleurs du tapis**

**1 800 CAISSES**  
desjardins.com

**Desjardins**

**L'HEUREUX LESSARD**  
NOTAIRES

Notaires et conseillers juridiques

*"Les écrits restent..."*

105, rue de Brébeuf, Saint-Lambert-de-Lauzon  
Tél.: 418 889-9755 | SF: 1 866 889-9755

« Les gens qui nous font confiance optent pour la tranquillité d'esprit, mentionne la copropriétaire. Beaucoup de nouveaux clients nous sont référés par celles et ceux qui nous ont fait confiance par le passé. »

Ce succès est la résultante de la fidélité et de l'implication des employés, mais aussi de plusieurs sous-traitants d'expérience qui travaillent en toute synergie pour livrer des réalisations dignes de mention. « Construire la maison de vos rêves, c'est un véritable travail d'équipe ! »

Par ailleurs, l'entreprise de Saint-Henri est aussi active au cœur de différentes municipalités de la région, où elle possède une dizaine de terrains prêts à construire, notamment à Saint-Anselme et Sainte-Claire. Les futurs acheteurs peuvent choisir sur le site Web de l'entreprise l'un ou l'autre des modèles présentés et y apporter leur couleur, ou concevoir un tout autre design. « Nous avons aussi 30 portes de jumelés et de loyers dans des immeubles de 6 logements maximum et notre parc immobilier sera doublé d'ici 2025. Nos jumelés au rez-de-jardin, c'est-à-dire avec accès direct sans escaliers, connaissent énormément de succès », révèle Marie-Christine Lizotte.

Construction Sylvain Larose entrevoit l'avenir avec optimisme et... beaucoup de projets ! « Construction de logements, jumelés et maisons, bien sûr, mais aussi achat de nouveaux terrains et de chalets locatifs, un nouveau créneau que nous développerons prochainement », conclut-elle.



o Raynald Gagné-Blanchet, Marie-Christine O. Lizotte, Sylvain Larose et Adam Bégin

**Les Fondations Benoit Landry inc.**  
R.B.Q. 8275 8285-35

1209, ROUTE CHASSÉ  
STE-MARIE-DE-BEAUCE, QC G6E 3M7

Tél.: (418) 387-3539  
Fax: (418) 387-3539

*Merci de votre confiance, nous sommes fiers de faire équipe avec vous!*

[www.fondationsbl.com](http://www.fondationsbl.com)

REQ. 8337-5700-19

**CLIM PLUS inc.**

PLUS DE CONFORT . PLUS DE SERVICE  
PLUS DE SATISFACTION

APCHQ  
CMMTQ

**Rock PARENT**  
Frigoriste

418 660.6365

2240, rue De Celles  
Québec G2C 1X8

[WWW.CLIMPLUS.CA](http://WWW.CLIMPLUS.CA)

Climatisation - Ventilation  
Chauffage - Échangeur d'air  
Thermopompe  
\*financement disponible

**PNEU SELECT**  
SERVICE PNEU ET MÉCANIQUE

**418 882-2234**

147, route du Président-Kennedy, SAINT-HENRI  
[kennedypneusmecanique.ca](http://kennedypneusmecanique.ca)

**KENNEDY**  
PNEUS & MÉCANIQUE